



Ref : 9682NDC

## Belle maison en pierre, 2 gîtes, 2 piscines, proche Saint-Cirq-Lapopie

📍 Secteur LALBENQUE

🏠 Habitable : 280 m<sup>2</sup>

🏠 Utilisable : 550 m<sup>2</sup>

🌳 Terrain : 9 408 m<sup>2</sup>

895 000 €

**Belle demeure à vendre Lot.** Grande propriété familiale rénovée, très bien située et offrant deux maisons d'amis. Proche de Cahors et de la cité médiévale de Saint-Cirq-Lapopie. Dans le Parc Naturel Régional des Causses du Quercy devenu le Géoparc Mondial UNESCO. Spacieuse maison de caractère en pierre apparente de 160m<sup>2</sup> et sa cave en pierre au rez-de-chaussée, possibilité d'aménager un appartement indépendant. Deux maison d'amis 90m<sup>2</sup> et 30m<sup>2</sup> dont une est aménagée dans l'ancien moulin à vent. 2 piscines avec leurs grandes plages. 2 garages, ateliers. Four à pain une petite dépendance en pierre. Très beau jardin paysager sur un terrain de 9408m<sup>2</sup>. Position dominante et très belle vue.

### EN RÉSUMÉ

Pièces : 13  
Chambres : 7  
Salles de bain : 3

Piscine : oui  
Place garage : 3  
Place parking : 6  
Dépendances : oui



Fuel



Citerne



Adsl

**Avantages :** Proximité de Cahors et sites touristiques | Accueil touristique ou familial

### SERVICES

🏪 Premiers commerces : 10 mn 🛒 Tous services : 10 mn 🏥 Santé : 15 mn

🎒 Maternelle : 5 mn 🎒 Élémentaire : 5 mn 🎒 Collège : 10 mn 🎒 Lycée : 10 mn

🚆 15 mn 🚗 15 mn 🚲 50 mn 🚸 80 mn

### INFORMATIONS ENERGETIQUE

Consommation conventionnelle 117,00 kWhép/m<sup>2</sup>.an

Estimation des émissions 20,00 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



## Maisons & Chateaux

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com

## — DESCRIPTION

### Maison principale

Niveau surélevé par l'escalier en pierre et terrasse typique couverte " bolet "

Séjour 63m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte parfaitement équipée, cheminée, ancien évier en pierre.

Dégagement 4.50, 2 escaliers donnant accès à l'étage et au rez-de-chaussée.

Chambre 16m<sup>2</sup>.

Salle d'eau 8m<sup>2</sup>.

Toilettes 1.50m<sup>2</sup> avec lave-mains.

### Étage

2 chambres de 16m<sup>2</sup> chacune, possibilité d'aménager une petite salle d'eau.

### Rez-de-chaussée

Un appartement de 38m<sup>2</sup> environ avec une cuisine, toilettes, un chambre et espace chaufferie, sortie sur la terrasse.

Ancienne cave en pierre de 60m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en extension de l'habitation.

Terrasse privative avec piscine ronde de 3.69m de diamètre, au sel et sa plage avec l'espace grillade.

Four à pain restauré.

### Maison d'amis 1 loué en gîte saisonnier.

Terrasse couverte

Séjour de 55m<sup>2</sup> avec une entrée et une cuisine semi-ouverte parfaitement équipée.

Couloir 5m x 1m.

2 chambres 12m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>.

Salle d'eau 6.50m<sup>2</sup>.

Cabinet de toilette.

### Maison d'amis 2 aménagée dans l'ancien moulin au vent en cours de finition.

3 niveaux chacun de 10m<sup>2</sup> environ.

Cuisine au rez-de-chaussée, pierre apparente, ancien évier en pierre.

Salle de bains au 1er étage.

Chambre au 2e étage avec un vue dominante sur la propriété et ses environs.

Piscine 7m x 4m au sel, sa plage et sa terrasse ombragée sont destinées aux 2 gîtes.

Bâtiment de 120m<sup>2</sup> environ avec garages pour 3 voitures et atelier.

Hangar 30m<sup>2</sup>.

Beau jardin paysager clos avec un portail métallique.

La propriété se trouve en position dominante.

Elle offre une belle vue s'ouvre sur les collines lointaines.

Les commerces et tous services sont à 10minutes.

**Vous êtes intéressé ?**



**Marie**

**(+33) (0)5 65 35 63 32**

**contact@maisonsetchateaux.com**



**Maisons & Chateaux**

12 pl. A. de Solminihac - 46000 CAHORS

Tel +33 (0)5 65 35 63 32

contact@maisonsetchateaux.com